

PELLON VUOKRASOPIMUS**Vuokranantajan tiedot**

Tilatunnus

Nimi (Yritys/yhteyshenkilö) _____

Osoite _____

Puhelin _____ Sähköposti _____

Vuokralaisen tiedot

Tilatunnus

Nimi (Yritys/yhteyshenkilö) _____

Osoite _____

Puhelin _____ Sähköposti _____

Sopimuksen kohde

Vuokrattava kohde

Tilan nimi _____ RN:o _____

Kunta _____ Kylä _____

Vuokrattavat peruslohkot

Peruslohkon numero	Kasvulohkon tunnus ¹⁾	Pinta-ala (aarin tark.)	Luonnonhaitta- ja ympäristökorvauskelpoisuus Kyllä Ei	Maankäyttö- laji ²⁾
_____	_____	_____ ha		☐
_____	_____	_____ ha		☐
_____	_____	_____ ha		☐
_____	_____	_____ ha		☐
_____	_____	_____ ha		☐
_____	_____	_____ ha		☐
_____	_____	_____ ha		☐
_____	_____	_____ ha		☐

Vuokrattava peltoala yleensä _____ ha

1) Kasvulohkoa vuokrattaessa peruslohkon numeron perään laitetaan kasvulohkon tunnus.

2) **1** = pelto, **2** = luonnonlaidun ja -niitty, **3** = metsämaa, **4** = tie- tai joutomaa, **5** = muu alue

Jos lohkoja on enemmän kuin tähän mahtuu, lohkoluettelo voidaan tehdä erillisenä vuokrattavien lohkojen luettelona, joka liitetään tämän vuokrasopimuksen liitteeksi.

Vuokralainen on tarkistanut ja hyväksyy vuokrattavat lohkot ja niiden rajat

Kyllä
☐

Vuokra-aika

Vuokra-aika on _____ vuotta. Vuokra-aika alkaa _____._____._____ ja päättyy _____._____._____.

Pellon vuokrasopimus on mahdollista tehdä enintään 20 vuodeksi. Mikäli vuokrasopimuksessa ei ole erikseen mainittu vuokra-aikaa, katsotaan sopimus tehdyksi kahdeksi vuodeksi. Rakennetun viljelmän (asuin- ja talousrakennukset) maksimivuokra-aika on enintään 25 vuotta.

Vuokran määrä

Pellon vuotuinen vuokra on _____ euroa / vuosi.

Vuokran maksaminen

Vuokralainen maksaa vuosittain vuokran _____ mennessä tilille nro _____ . Viivästyskorko on korkolain mukainen.

Vuokrasopimuksen kirjaaminen

Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa kuulematta kirjata vuokraoikeus maakaaren 14 luvun 1 § mukaisesti vuokraoikeuden pysyvyyden vakuudeksi.

Muut ehdot**Muutokset sopimukseen**

Sopimuksen muutokset tehdään kirjallisesti ja ne tulevat voimaan, kun molemmat sopijaosapuolet ovat ne allekirjoittaneet.

Erimielisyydet ja sovittelu

Sopimuksesta aiheutuneet erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti sopijaosapuolten välisillä neuvotteluilla. Mikäli ratkaisuun ei päästä, pyritään erimielisyydet ratkaisemaan kummankin osapuolen hyväksymän asiantuntijan avulla. Ellei edellä mainituissa neuvotteluissa päästä ratkaisuun, erimielisyydet ratkaistaan käräjäoikeudessa.

Tätä sopimusta on tehty _____ samanlaista kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle, ja yksi _____.

Liitteitä _____ kpl.

Päiväys ja allekirjoitukset

Paikka ja aika _____

Allekirjoitukset

vuokranantaja

vuokralainen

Nimen selvennykset

ProAgria Keskusten Liitto ei vastaa mahdollisista virheistä tai puutteista sopimusmallissa eikä niiden aiheuttamista välittömistä tai välillisistä vahingoista.