

VIGGSKÄR VUOKRASOPIMUS ajalle

SUMMA _____ € maksetaan viimeistään _____

VUOKRAAJA

Kaikkien vuokraajien henkilötiedot (nimi, syntymäaika, kotiosoite, puhelinnumero):

Vastuuhenkilö/ yhteyshenkilö (nimi, syntymäaika, kotiosoite ja puhelinnumero):

VUOKRANANTAJA**Börje Holmberg, yhteyshenkilö Carina Holmberg**

OSOITE

Kiilaniementie 131, 25870 **Dragsfjärd**

PUHELINNUMERO 24 H

0400 941095

PANKKIYHTEYS

Osuuspankki
FI65 5550 0720 0435 56

Voimaantulo

Varaus astuu voimaan kun maksu on maksettu.

Korvaukset

Viikko- ja kuukausimajoittumiset maksetaan yllä mainitun mukaan ja mahdolliset lisäkustannukset (kuljetukset ynnä muuta sellaista) käteisellä paikan päällä.

Varauksen peruuttaminen

Varauksen peruuttaminen tulee aina suorittaa kirjallisesti ja peruutuksen hinta on 40€. Jos peruutus tapahtuu myöhemmin kuin 14 vrk ennen majoituksen alkua, eikä lomakohdetta saada uudelleen vuokratuksi, peritään koko maksu.

Sopimuksen sisältö

1. Vuokraajalla on yllä mainittuna aikana ilman rajoituksia oleskella saarella, mökissä sekä siihen kuuluvissa rakennuksissa (ulkokäymälä ja varasto).
2. Vuokraajalla on yhteisoikeus mahdollisten muiden vuokraajien kanssa rantasaunan käyttöön. Vuokraajat saavat keskenään sopia mahdolliset saunavuorot. Saunan yhteydessä sijaitseva oleskelutila ei kuulu sopimuksen hintaan.
3. Vuokraajalla on oikeus mökin varustusten käyttöön. Viggskär I on varustettu 6 hengen astiastolla. Viggskär II on varustettu 4 hengen astiastolla. Liesi ja jääkaappi toimivat kaasulla. Vuokraaja vastaa siitä, että kaasua suljetaan laitteista mökin jäädessä pidemmäksi ajaksi tyhjilleen. Vuokranantaja vastaa siitä, että kaasua on saatavilla. Vuokranantaja vastaa myös jätemaksuista Kemiönsaaren kunnalle/ Rouskis. Saarella on jätteen keräysastioita, jotka tyhjennetään vuokranantajan toimesta.
4. Vuokraajalla on oikeus kohtuullisissa määrin käyttää varastossa olevia polttopuita mökin ja saunan lämmittämiseen.
5. Viggskär I on tarkoitettu korkeintaan kuudelle asukkaalle ja Viggskär II korkeintaan neljälle. Ylimääräisistä asukkaista veloitetaan erikseen. Mikäli vuokraaja haluaa vieraitaan mökille, hänen tulee itse olla paikalla. Vuokraaja vastaa myös vieraidensa osalta vuokratusta omaisuudesta, järjestyksestä ja turvallisuudesta. Vuokraajan vieraiden oleskelu on oltava tilapäistä.
6. Vuokraajilla on yhteisoikeus mahdollisten muiden vuokraajien kanssa rannassa sijaitsevien soutuveneiden käyttöön. Soutuveneitä käsitellään varovasti ja käytön jälkeen veneet kiinnitetään laituriin huolellisesti/vedetään rantaan siten etteivät ne vaurioidu.
7. Vuokraajalla on oikeus kalastaa (myös verkoilla) vuokranantajan vesialueella. Kalastuksesta ja kalastusalueesta on kuitenkin erikseen sovittava yksityiskohtaisesti vesialueen omistaan Börje Holmbergin kanssa ennen majoittumisen alkua. Vuokraajalla tulee olla omat

kalastusvälineet mukanaan. Lisäksi vuokraaja vastaa itse kaikista pakollisista kalastuksenhoitomaksuista.

8. Hintaan kuuluu meno-paluukuljetus saarelle. Mahdolliset lisäkuljetukset maksuineen erillisen sopimuksen mukaan.
9. Vuokraaja vastaa saaren ja mökin järjestyksestä ja turvallisuudesta.
10. Vuokraaja on korvausvelvollinen, mikäli omaisuutta tuhoutuu tai särkyä. Vuokraaja on ilmoitusvelvollinen tuhoutuneesta tai särkyneestä omaisuudesta.
11. Vuokraaja vastaa siitä, että sopimuksen päätyttyä saari, mökki siihen kuuluvineen lisärakennuksineen, rantasauna sekä irtain omaisuus ovat samassa kunnossa kuin vuokrasopimuksen alkaessa. Mikäli vuokranantaja katsoo, että mökki ei ole alkuperäisessä kunnossaan ja että loppusiivous on välttämätön, tästä laskutetaan 50 – 80€.
12. Vuokraajalla on oikeus ja velvollisuus ilmoittaa mahdollisista vioista ja puutteista varustuksessa.
13. Vuokraajan tulee käsitellä tulta mitä suurimmalla varovaisuudella. Tulta ei saa tehdä tulipesien ulkopuolelle.
14. Vuokraajan tulee kunnioittaa alueen luontoa, eläimistöä ja linnustusta kaikkina vuodenaikoina sekä erityisesti pesintä- ja poikasaikaan.
15. Vuokraajalla on erikseen sovittaessa oikeus lemmikkieläinten viemiseen saarelle.
16. Vuokraaja vastaa kaikesta omaisuudestaan.
17. Vuokraajan tulee huomioida, että rannan laituri ei ole mitä sopivin suurille veneille Gullkronanselän läheisyyden takia. Vuokraajan vieraiden tulee rantautuessaan huomioida myös muiden vuokraajien tarve laiturille. Vuokraajan vieraiden rantautuminen tulee olla väliaikaista (katso kohta viisi).
18. Mökkien varustukseen kuuluu petivaatteet (patjat, peitot ja tyyny). Vuokraajalla tulee olla mukanaan liinavaatteet, pyyheliinat sekä WC- ja talouspaperia. Liinavaatteiden ja pyyheliinojen vuokraaminen on mahdollista (20€/henkilö/viikko) varausajankohtana tehtävän sopimuksen mukaan.
19. Saaren grillikatos on mökkivieraiden yhteiskäytössä. Vuokraaja tuo mukanaan grillaukseen tarvittavat välineet.
20. Vuokranantaja antaa tarvittaessa puhelimitse lisätietoja vene- ja autopaikoista.
21. Vuokranantajalla on oikeus koska tahansa rantautua saarelle.

22. Vuokraajalla on oikeus purkaa vuokrasopimus, mikäli sopimusehtoja ei noudateta.
23. Vuokranantajalla on oikeus purkaa vuokrasopimus, mikäli sopimusehtoja ei noudateta, mikäli lasku ei ole maksettu eräpäivään mennessä tai mikäli on ilmaantunut ylitse pääsemätön este/force majeure. Tällaisen esteen syntyessä maksettu vuokrasumma palautetaan vuokraajalle kokonaisuudessaan.
24. Jos voimassa oleva vuokrasopimus jostain hyväksyttävästä syystä joudutaan purkamaan, korvausasioista keskustellaan uudelleen.

Päiväys ja allekirjoitukset:

Paikka ja aika

Börje Holmberg, vuokranantaja

vuokraaja, vastuuhenkilö