

VT Vuokraus Oy
Asentajantie 3
01800 Klaukkala
p. 0400 449 914
info@vtvuokraus.fi

VARASTOTILAN VUOKRASOPIMUS

Asiakasnumero _____

Vuokralaisen nimi _____

Vuokralaisen henkilö- tai ly-tunnus _____ Kotiosoite _____

Postinumero _____ Postitoimipaikka _____

Sähköposti _____ Puhelinnumero _____

Vuokralainen on vastuussa antamistaan yhteystiedoista. Sopimukseen perustuvat tai liittyvät ilmoitukset ja tiedonannot toimitetaan vuokralaisen tähän sopimukseen kirjattavaan koti- tai sähköpostiosoitteeseen.

Varaston numero _____ Varaston koko _____ m²

Vuokra € / kk (sis. alv 24%) _____ Ovikoodi _____

1. VARASTO: Varasto vuokrataan siinä kunnossa, kun se sopimuksen tekohetkellä on. Valaistus ja lämmitys kuuluvat vuokraan. Varastoissa asiointi 06:00-23:00 välisenä aikana.

2. SÄILYTYS: Vain kuivan kappaletavaran säilytykseen. Ei räjähteiden, helposti syttyvien, ympäristölle ja terveydelle vaarallisten tai haittaa aiheuttavien aineiden ja nesteiden varastointiin.

3. YLEISTÄ: Säilytys vain sopimuksessa mainitussa varastossa. Asiaton oleskelu ja yöpyminen kielletty. Varastossa työskentely ja työkalujen käyttö kielletty. Varaston muutostyöt kielletty. Yleisissä tiloissa tallentava kamera valvonta.

4. VAKUUTUKSET: Vuokranantaja ei vakuuta säilytettäviä tavaroita eikä ole muutenkaan vastuussa niistä. Vuokralainen vastaa omaisuutensa vakuuttamisesta ja varastonsa oven lukitsemisesta riippulukolla. Vuokralainen vastaa myös muiden vuokralaisten omaisuudesta, mikäli on laiminlyönyt ulko-oven sulkemisen. Vuokralainen vastaa myös kaikista varastotiloille, käytäville, pihoille ja muille yleisille tiloille aiheuttamista vahingoista.

5. VUOKRA-AIKA: Vuokra-aika alkaa ____ / ____ 20 ____ . Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi, kuitenkin vähintään kuukauden, jonka jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana kuukauden (vuokrakuukauden) kerrallaan. Vuokrasopimus päättyy sen vuokrakuukauden päättyessä, jonka aikana vuokralainen on kirjallisesti ilmoittanut vuokranantajalle vuokrasopimuksen päättymisestä. Päättymisilmoitus voidaan tehdä sähköpostitse. Vuokranantajalla on oikeus päättää vuokrasopimus irtisanomalla se kirjallisesti kolme kuukautta ennen päättymispäivää, ilman erityisiä perusteita.

6. VUOKRANMAKSU: Ensimmäisen kuukauden vuokra erääntyy ja maksetaan sinä päivänä, jolloin vuokra-aika alkaa. Seuraavien kuukausien vuokra erääntyy vuokrasopimuksen aloituspäivämäärän mukaisesti kerran kuukaudessa. Viivästyskorko on 10 %. Merkitse tilisiirron Viesti-kenttään varastotilasi numero.

7. VUOKRANMAKSUN LAIMINLYÖNTI: Vuokralaisen laiminlyödessä vuokranmaksun sovittuna ajankohtana ja vuokranantajan huomauttaessa vuokralaista viivästymisestä, vuokranantajalla on oikeus periä vuokralaiselta 10 euron määräinen huomautusmaksu. Mikäli vuokra on maksettu ennen huomautuksen lähetysspäivämäärää, vuokralainen ei ole velvollinen suorittamaan huomautusmaksua.

Mikäli vuokranmaksu viivästyy enemmän kuin 14 päivää, vuokranantajalla on ilman enempää ilmoituksia oikeus katsoa vuokrasopimus puretuksi ja pidätys-oikeuttaan käyttäen pidättää vuokralaisen varastossa oleva irtaimisto. Pidätysoikeuden täytäntöön panemiseksi vuokranantajalla on oikeus estää vuokralaisen pääsy varastotiloihin ja vaihtaa/vaihdattua varaston lukitus.

Vuokrasopimuksen purkauduttua viimeksi sanotulla perusteella ja jos vuokralainen ei seitsemän (7) päivän kuluessa hänelle varaston tyhjentämiseksi lähetetyn kehotuksen jälkeen ole ottanut yhteyttä vuokranantajaan ja tyhjentänyt varastoa, vuokranantajalla on oikeus siirtää vuokralaiselle kuuluva irtaimisto sopivaksi katsomaansa paikkaan ja/tai realisoida se parhaaksi katsomallaan tavalla vuokrasopimukseen perustuvien saataviensa suorituksiksi. Mikäli realisoinnista saadut varat ylittävät vuokranantajan vuokrasopimukseen perustuvien saatavien ja realisointikustannusten yhteenlasketun määrän, ylijäämä tilitetään vuokralaisen tässä sopimuksessa ilmoittamalle pankkitilille.

8. SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN: Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokrasopimusta kolmannelle osapuolelle. Vuokranantajalla on oikeus siirtää tai pantata tämä sopimus kolmannelle osapuolelle.

9. VUOKRALAISEN ILMOITUSVELVOLLISUUS: On ilmoittaa toimiva postiosoite ja puhelinnumero, sekä niissä tapahtuvat muutokset viipymättä. Vuokralainen joka laiminlyö ilmoitusvelvollisuuden, vastaa itse siitä vahingosta mikä tiedon saamatta jättäminen hänelle tai irtaimen omistajalle mahdollisesti on aiheutunut.

Paikka ja aika

Vuokraajan allekirjoitus



VT VUOKRAUS OY
Asentajantie 3
01800 Klaukkala

p. 0400 449 914
info@vtvuokraus.fi
www.vtvuokraus.fi

Y-tunnus 1589413-1
Lammin säästöpankki
IBAN FI0542600010258645